

Số: 524 /UBND-KT
V/v thực hiện sắp xếp, xử lý các
cơ sở nhà, đất, tài sản công

Nghệ An, ngày 14 tháng 01 năm 2026

Kính gửi:

- Các cơ quan, tổ chức, đơn vị, đoàn thể cấp tỉnh;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện chỉ đạo của Bộ Tài chính tại Công văn số 223/BTC-QLCS ngày 08/1/2026 về việc thực hiện sắp xếp, bố trí, xử lý trụ sở sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính; UBND tỉnh yêu cầu các cơ quan, tổ chức, đơn vị, đoàn thể cấp tỉnh, UBND các xã, phường (dưới đây viết tắt là cơ quan, tổ chức, đơn vị) thực hiện các nội dung, nhiệm vụ sau:

1. Giao các cơ quan, tổ chức, đơn vị

a) Thực hiện và chỉ đạo các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý tổ chức thực hiện xử lý các cơ sở nhà, đất đã có quyết định xử lý (thu hồi, điều chuyển, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý,...) bảo đảm thời hạn theo quy định của pháp luật.

b) Khẩn trương lập phương án khai thác, xử lý tài sản để kịp thời đưa tài sản vào khai thác hoặc xử lý theo đúng quy định của pháp luật, tránh thất thoát, lãng phí đối với các cơ sở nhà, đất đã được phê duyệt, quyết định phương án thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý. Trong đó:

- Việc khai thác, xử lý đối với các cơ sở nhà, đất có quyết định thu hồi thực hiện theo quy định tại Điều 19 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ.

- Việc khai thác, xử lý đối với các cơ sở nhà, đất có quyết định chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý được thực hiện theo quy định tại khoản 7, khoản 8 Điều 37 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ.

c) Rà soát các cơ sở nhà, đất đã thực hiện tạm bàn giao, tiếp nhận theo hướng dẫn của Bộ Tài chính về bố trí, sắp xếp, xử lý tài sản công khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính, hoàn thành các thủ tục để cơ quan, người có thẩm quyền ban hành Quyết định xử lý tài sản (giao, điều chuyển,...) trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày tạm bàn giao, tiếp nhận. Trường hợp quá 30 ngày kể từ ngày tạm bàn giao mà chưa có Quyết định xử lý tài sản theo quy định thì cơ quan, tổ chức, đơn vị có tài sản căn cứ quy định hiện hành, chịu trách nhiệm hạch toán, quản lý, sử dụng, xử lý đối với các tài sản đó theo quy định.

d) Thường xuyên rà soát việc quản lý, sử dụng tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị để kịp thời xử lý đối với các tài sản dôi dư, không có nhu cầu sử dụng, bảo đảm việc quản lý, sử dụng tài sản tiết kiệm, hiệu quả, tránh thất thoát, lãng phí tài sản. Đối với các cơ sở nhà, đất được tiếp tục sử dụng, giao, điều

chuyển để làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp thì rà soát để bảo đảm tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp theo quy định; đối với phần diện tích lớn hơn so với tiêu chuẩn, định mức (nếu có) thì căn cứ vào quy định tại Nghị định số 155/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025 và Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ để xử lý theo quy định.

2. Giao Thanh tra tỉnh

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan, tổ chức, đơn vị liên quan tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát việc bố trí, sắp xếp, xử lý trụ sở, tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị.

- Xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền xử lý các trường hợp vi phạm trong quản lý, sử dụng tài sản công theo quy định của pháp luật.

3. Giao Sở Tài chính

- Khi nhận được các văn bản đề xuất sắp xếp, xử lý các cơ sở nhà, đất, mua sắm, thanh lý, xử lý, tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, có trách nhiệm chủ trì, căn cứ các quy định hiện hành có liên quan, tiêu chuẩn, định mức sử dụng tài sản công để rà soát, xem xét xử lý, hướng dẫn xử lý hoặc tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định theo đúng thẩm quyền, đảm bảo kịp thời, hiệu quả, tiết kiệm, đúng quy định.

- Chủ trì tổ chức thực hiện, hướng dẫn, phối hợp, theo dõi, đôn đốc các cơ quan, tổ chức, đơn vị triển khai thực hiện các nhiệm vụ theo quy định hiện hành, các văn bản hướng dẫn, chỉ đạo của Bộ Tài chính, UBND tỉnh và các nhiệm vụ tại Công văn này.

Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh về việc thực hiện các nội dung nêu trên, bảo đảm tiến độ, hiệu quả, đúng quy định pháp luật, không để thất thoát, lãng phí, tiêu cực. Trong quá trình tổ chức thực hiện, trường hợp có phát sinh khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, tổ chức, đơn vị phản ánh về Sở Tài chính để nghiên cứu, hướng dẫn theo thẩm quyền hoặc tham mưu trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định theo quy định. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT TT UBND tỉnh;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT (TP, T).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Thanh An